

収益物件

帯広市西6条南5丁目

- オーナーチェンジ物件！
- 南道路・電信通り付き！
- 3階建て（1階店舗1戸+1R×8戸）
- 現在1R×5空室 募集中
- 満室時表面利回り
- （家賃収入 3,960,000 円/年、満室時利回り 18%）
- 実質表面利回り
- （家賃収入 2,160,000 円/年、利回り 9.81%）
- 屋上防水改修工事・外壁シーリング工事
- （2024 年年内実施予定）

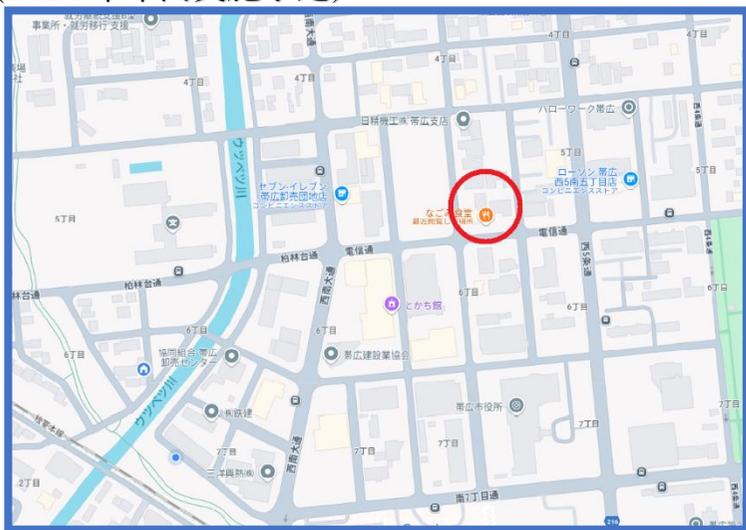


【販売価格】

2200万円

【物件概要】

- 所在地/帯広市西6条南5丁目3番地13
- 土地面積/164.30 m² (49.70 坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 建物面積/1階 99.12 m²・2階 110.18 m²
3階 110.18 m²延床面積 319.48 m² (96.64 坪)
- 築年/1987年8月 新築
- 用途地域/近隣商業地域
- 準防火地域・駐車場附置義務条例
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/80% ■容積率/400%
- 道路/南側公道 20.00m
- 設備/電気：有り/水道：有り（公営）
汚水：有り（公共下水）/都市ガス
- 交通/十勝バス 徒歩3分（230m）
- 文教/帯広小・翔陽中
- 仲介手数料/792,000 円（税込）
- 一般媒介



北海道知事免許 十勝(2)第750号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

帯広リライフ不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28

☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920