

# 売土地

# 音更町緑陽台仲区

- 建物解体更地渡し！
- 緑陽台仲区北西角地！
- 広々94.50坪！
- 緑陽台近隣公園まで  
徒歩3分(190m)！
- ぴあざフクハラ音更店まで  
徒歩17分(1300m)！

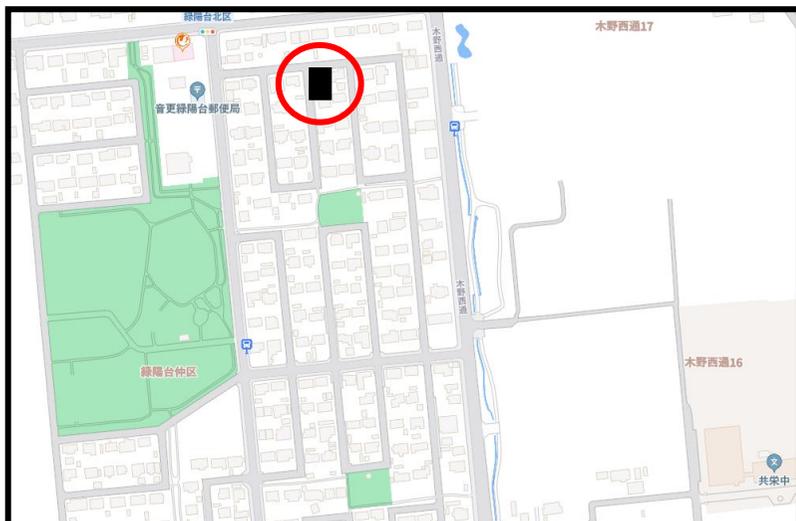
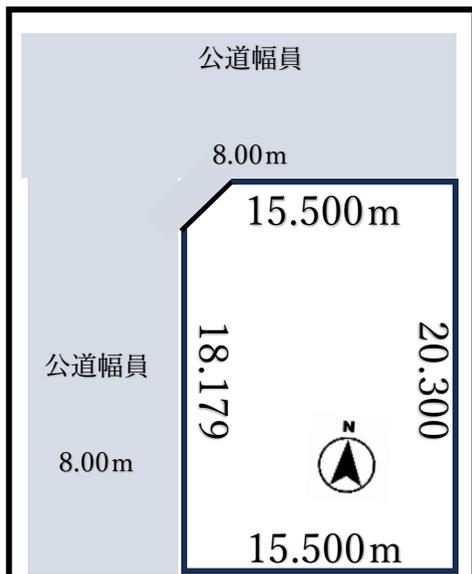


## 【販売価格】

# 1300万円

## 【物件概要】

(坪単価 137,566円)



- 所在地/河東郡音更町緑陽台仲区 25 番 10
- 土地面積/312.40 m<sup>2</sup> (94.50坪)
- 用途地域/第1種低層専用地域
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 道路/北側・西側道路幅員各約 8.00m
- 設備/電気：有り/水道：有り/汚水
- 交通/拓殖バス『緑陽台 8 線前』停-徒歩 4 分
- 文教/緑陽台小：徒歩 14 分 (1100m)  
共栄中：徒歩 10 分 (750m)
- 物件状況/建物有り・解体更地渡し
- 引渡時期/2025 年 5 月末予定
- 専任媒介
- 仲介手数料/495,000 円 (税込)



北海道知事免許 十勝(2)第 750 号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

## 株式会社 帯広リライフ不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28  
☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920

