

# 1棟売 AP

# 芽室町東 10条8丁目

- 3SLDK×2 メゾネット
- 現在満室
- エアコン・灯油ボイラー
- 灯油ストーブ・物置
- 表面利回り 8%  
(満室時家賃 1,440,000 円/年間の場合)

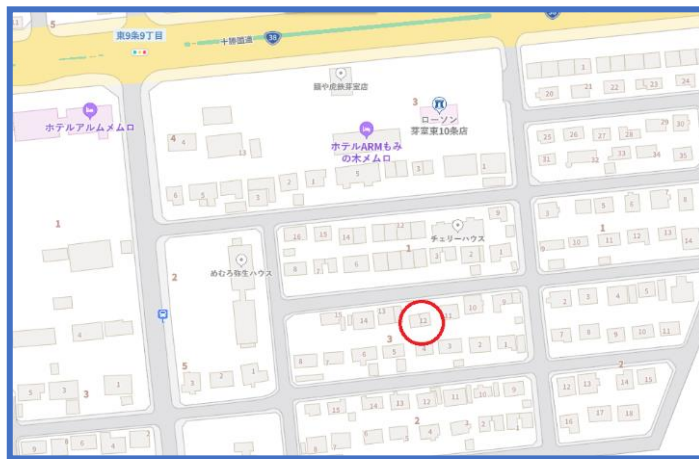
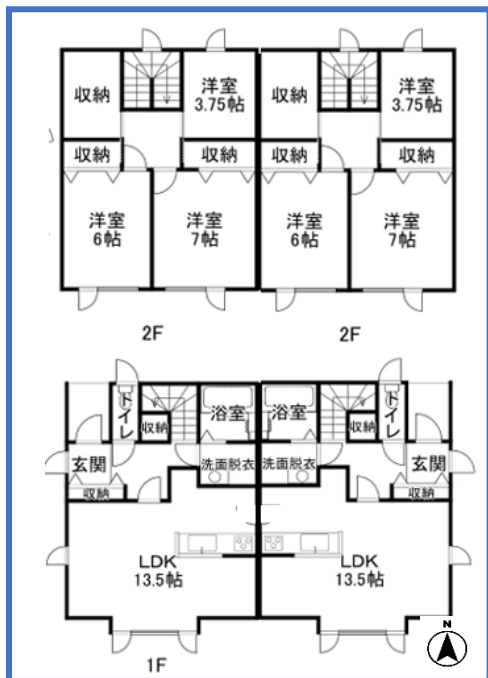


## 【販売価格】

# 1780万円

## 【物件概要】

- 所在地/河西郡芽室町東 10条8丁目 3番地 12
- 土地面積/269.99 m<sup>2</sup> (81.67 坪)
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
- 建物面積/1階 81.15 m<sup>2</sup>・2階 86.12 m<sup>2</sup>  
延床面積 167.27 m<sup>2</sup> (50.59 坪)
- 築年/2005年9月新築
- 用途地域  
第1種低層住居専用地域・第2種住居地域
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/51% ■ 容積率/139%
- 道路/北側公道 8.00m
- 設備/電気:有り/水道:有り(公営)  
汚水:有り(公共下水) 個別LPG
- 交通/じゃがバス 徒歩3分(230m)
- 文教/芽室小 徒歩26分 芽室中 徒歩27分
- 物件状況/満室
- 仲介手数料/618,000円(税込)
- 弥生東第2地区地区計画区域
- 専任媒介



北海道知事免許 十勝(2)第750号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社

## 帯広リライフ不動産

帯広市西9条南6丁目1番地28

☎0155-67-0920 / ☎090-3117-0920